

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MILANO
COMUNE DI CALVIGNASCO



AREA URBANISTICO AMBIENTALE TERRITORIALE

Via Fiume 5 20080 Calvignasco (MI)

PEC: segreteria.calvignasco@pec.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO

Via Vittorio Veneto, 6

2° lotto - risanamento conservativo facciate con efficientamento energetico

Progetto definitivo - esecutivo

Elaborato Titolo
DOC 10 cronoprogramma

Data
27/07/2020

Aggiornamento
//_

**MICHELA
FANCHINI
ARCHITETTO**

Progettista
arch. Michela Fanchini

Responsabile del procedimento
geom. Fabio Lodigiani

Collaboratori
arch. Giorgio Via
arch. Elisabetta Trimboli
geom. Michela Caselli

**VIA DEL TORCHIO 3
2 7 0 2 0
TORRE D'ISOLA
(LOC. CASOTTOLE)
TEL. 0382/407514
C.F. FNCMHL66L61F952I**



Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO Via Vittorio Veneto, 6
2° lotto - risanamento conservativo facciate con efficientamento energetico.
Progetto Definitivo - Esecutivo

Cronoprogramma

[illegible]

	Mesi	Sett.	mese 01				mese 02				mese 03				mese 04				mese 05				mese 06			
ATTIVITÀ	INIZIO	FINE	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Rifacimento spallette e nuovi intonaci	data	data																								
Rifacimento marcapiano	data	data																								
Consolidamento intonaci, intervento su lesene	data	data																								
Preparazione e pitturazioni	data	data																								
Ripristino o sostituzione serramenti																										
Rimozione serramenti	data	data																								
Adegguamento delle aperture - falsi telai per posa nuovi serramenti	data	data																								
Realizzazione nuovi serramenti (in laboratorio)	data	data																								
Posa dei serramenti esterni	data	data																								
Pitturazione inferriate e parapetti	data	data																								
Sistemi di termoregolazione	data	data																								

	Mesi	Sett.	mese 01				mese 02				mese 03				mese 04				mese 05				mese 06			
ATTIVITÀ	INIZIO	FINE	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Opere esterne - rifacimento tettoie																										
Rimozione tettoie esistenti	data	data																								
Posizionamento nuova struttura tettoie	data	data																								
Posa copertura tettoie e lattonerie	data	data																								
Opere esterne - pozzetti pluviali e aree esterne																										
Sostituzione pozzetti pluviali e adeguamento rete	data	data																								
Demolizione pavimentazione esterna	data	data																								
Stesa ghiaia su aree esterne	data	data																								

Nota: le colonne verticali numerate da 1 a 4 per ogni mese si intendono composte da 7 giorni naturali. Dal presente cronoprogramma risulta che la durata compressiva delle opere prevista è di 168 giorni naturali consecutivi, tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole (art.40 comma 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207). Il calcolo dei giorni naturali e consecutivi, NGC, riportato nel quadro successivo, si riferisce ad un'analisi cronologica minima nei tempi di esecuzione del cantiere. Il diagramma di Gantt sopra riportato, prevede tempi maggiori, anche in accordo con quanto stabilito nel Piano di Sicurezza e coordinamento.

Il Tecnico
arch. Michela Fanchini

Stima tempi lavorazioni		
Stima incidenza mano d'opera	€	53 363,99

Costo medio mano d'opera come da Elenco dei prezzi unitari

MA.00.005.002 Operaio edile 4° livello	€	39,00
MA.00.005.005 Operaio specializzato edile 3° livello	€	37,08
MA.00.020.0010 Operaio qualificato marmista	€	34,51
MA.00.035.0005 Operaio specializzato falegname	€	32,09
MA.00.040.0005 Operaio specializzato fabbro	€	32,09
MA.00.045.0010 Operaio qualificato vetraio	€	31,34
MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° S livello	€	31,34
Costo medio orario mano d'opera	€	33,92
Numero ore lavoro su stima incidenza totale	h	1 573
Numero giornate lavoro (8h/giorno)	g	197
Numero giornate lavoro complessive - Composizione squadra tipo 2 addetti medi (*)	g	98

Giorni naturali e consecutivi NGC tenuto conto dei giorni festivi e dell'andamento stagionale sfavorevole

$NGC = GG \times 365/249 \times 1,10$

Dove 1,10 è un coefficiente che considera l'andamento delle attività in funzione delle condizioni metereologiche avverse.

NGC= 98 x 365/294 x1,10 =	g	134
----------------------------------	----------	------------

(*) nella stima degli addetti medi si è tenuto conto delle lavorazioni che saranno eseguite al di fuori del cantiere (ad es. nuovi serramenti), lavorazioni che si sovrapporranno alle attività previste in situ)